



SOCIEDADE ALPHAVILLE TAMBORÉ



**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2009**

Em atendimento ao edital de convocações, reuniram-se os senhores Conselheiros da SIA, conforme lista de presença anexa, para deliberar a Assembléia Geral Ordinária da Sociedade Alphaville Tamboré. Em segunda chamada, o Sr. Edgar Harry Schmitz, Presidente do Conselho Deliberativo, deu por aberto os trabalhos, agradecendo a presença de todos. Passou à leitura da Ordem do Dia, a seguir solicitou aos presentes a composição da Mesa, sendo presidida pelo Sr. José Moisés Deiab (SAR 6) e por mim (Elizabeth G. Da Silva Prado SAR8) secretariada.

O Sr. Moisés Deiab, apresentou o resultado da votação epistolar, referente a Reunião do Conselho Deliberativo, realizada no último dia 17 de Novembro de 2009, que aprovou o Proposta Orçamentária de 2010, com 3672 votos favoráveis, contra 651 votos desfavoráveis.

Na Ordem do Dia, passou-se à convocação da Leitura e Aprovação da Ata anterior, tendo sido previamente enviada aos conselheiros, e por não haver pedidos de retificação, foi dispensada sua leitura e colocada em votação, foi aprovada por unanimidade.

Passando a seguir ao item 1- ratificação acerca da Proposta Orçamentária para o exercício de 2010, já aprovada pelo Conselho Deliberativo, conforme Art. 17 - alínea b, do Estatuto Social SIA; o Sr. Moisés Deiab, passou a palavra ao Diretor Presidente da SIA - Sr. Cesar Riccelli, para que ele fizesse uma explanação, sobre a referida proposta.

Com a palavra o Sr. Cesar Riccelli, agradeceu a presença de todos, e disse ser esta a terceira reunião sobre o mesmo tema (orçamento), contudo enfatizou que o rateio se manteve congelado por 03 (três) anos. Informou que como houve um aumento no efetivo da Guarda Municipal, possibilitando a diminuição no quadro da segurança da SIA, e como a despesa Segurança é a principal do orçamento, pudemos adequá-lo melhor. O segundo item do orçamento é Meio Ambiente, onde o contrato para controle de pernalongos foi adequado, intensificando os trabalhos.

Na pasta Comunicação, obtivemos uma grande melhoria na dinâmica na comunicação entre a SIA e os Associados, conseguimos importantes parcerias para o Jornal da SIA, através de anúncios e da Plural Gráfica, que vem fazendo a impressão.

E nas demais pastas, os aumentos foram contratuais.

O aumento do orçamento 2010 proposto é de 5% (cinco por cento).

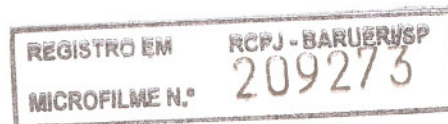
O Sr. Moisés Deiab perguntou se no Orçamento apresentado hoje, houve alguma modificação do apresentado na Reunião do Conselho em 17/11/09, e o Sr. Cesar Riccelli disse que não.

O Sr. Moisés Deiab, abriu para os presentes fazerem perguntas para o Sr. Cesar Riccelli, a respeito do Orçamento.

Em atendimento aos questionamentos do Conselheiro Sr. Philipp Tribukait, o Sr. Cesar Riccelli, explicou sobre o envolvimento da SIA na questão de tratamento de esgotos. Disse que no trabalho coordenado pela Promotoria, as obras do Coletor Garcia já se iniciaram e devem terminar em meados de 2010. Para o Coletor do Barreiro o projeto já está sendo desenvolvido e a expectativa é que se inicie brevemente com a



SOCIEDADE ALPHAVILLE TAMBORÉ



definição dos rateios entre os empreendedores. A conclusão das duas obras é uma conquista importante para Alphaville já que do lado de Santana de Parnaíba a maioria dos Residenciais terá seus esgotos enviados para tratamento e nesse sentido estaremos fazendo nossa parte no que tange a despoluição do Rio Tietê.

O Sr. Moises Deiab perguntou quais os prazos para o TAC, e o Sr. Cesar Riccelli, explicou que o Projeto do Córrego do Barreiro está em fase de detalhamento, e um dos maiores entraves é por conta dos licenciamentos que são morosos, e não o financiamento do projeto, pois os empreendedores têm interesse em resolver essa situação.

O Sr. Moisés Deiab, disse que esses coletores não resolverão o problema no Rio Tietê, mas que melhorará muito.

O Sr. Philipp Tribukait citou que em entrevista concedida à Rede Globo, a Prefeitura de Santana de Parnaíba, foi acusada de não tratar nenhum centímetro cúbico de esgoto, comentou sobre reuniões com o Presidente da SABESP, mas que não há conhecimento a respeito. Falou que iniciou-se uma campanha pública, com apoio dos vereadores da região, com um Abaixo Assinado, para uma ação pública contra a SABESP.

O Sr. Cesar Riccelli, disse que a SIA engajou a campanha, ajudando na divulgação.

O Sr. Philipp Tribukait, perguntou também qual será o planejamento viário, disse não temos nada de concreto para minimizar os congestionamentos, dalientou que esta deve ser a segunda bandeira da SIA, justificando o "por quê" da sua existência. Disse ainda que a SIA precisa mobilizar os moradores.

Sr. Cesar Riccelli, citou que houve uma tentativa de implantação de um novo empreendimento, mas que para isso seria necessário a alteração do zoneamento, para possibilitar a verticalização. Disse que a Prefeitura trouxe esse assunto à SIA, mas todos foram contra. E concordou que temos que continuar o esforço para atingir os moradores, e que infelizmente os recursos de reservas não foram aprovados no orçamento.

O Sr. Gilberto Giuzio – Diretor Meio Ambiente SIA, informou aos presentes o seminário promovido pela prefeitura onde uma representante da SABESP explicou que a empresa está investindo muito dinheiro, e que os projetos já estão prontos, mas são voltados para as áreas mais carentes da população.

O Sr. Philipp Tribukait disse que a comunidade está cansada, pois o que se paga em relação ao esgoto é desviado para outros fins. E encerrando disse que um terceiro ponto a ser estudado pela SIA, é a alteração estatutária, para entre outros pontos redefinir a forma de cobrança do rateio, para condomínios verticais, corrigindo o déficit na atual forma de cobrança e aumentando a receita da SIA.

O Sr. Moises Deiab, disse que o Residencial 6 está estudando um tratamento de esgotos particular.

O Sr. Philipp Tribukait sugeriu montar um comitê, divulgando essas ações aos associados. Findos os questionamentos ao Diretor Presidente, o Sr. Moisés Deiab, colocou em votação a Proposta Orçamentária 2010, no total de R\$2.084.284,00 (dois milhões, oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e quatro reais) a serem rateados na forma do Estatuto. Sendo aprovado por todos.

Passando a Assuntos Gerais não passíveis de Votação, foi passada aos presentes a palavra, os mesmos questionaram o andamento das promessas feitas pelo Prefeito.

O Sr. Cesar Riccelli, disse que o Prefeito informou que todas promessas serão cumpridas, porém não definiu prazos. Foi pedido um organograma, mas ainda não foi apresentado, a SIA continuará cobrando. Disse ainda que o IPTU não foi reajustado e prometeu um aumento do efetivo da Guarda Municipal.



SOCIEDADE ALPHAVILLE TAMBORÉ

REGISTRO EM RCPJ - BARUER/SP
MICROFILME N.º 209273

O Sr. Hilton Pezzoni disse que em consulta à internet, os resultados da arrecadação da receita da prefeitura teve um aumento significativo, possibilitando o congelamento do IPTU em 2010.

O Sr. Moisés Deiab, perguntou sobre o monitoramento, o qual na gestão passada foi apresentado projeto à Prefeitura.

O Sr. Cesar Riccelli disse que o assunto monitoramento está sendo também tratado com a promotoria, buscando um entendimento com a TV Alphaville para custeá-lo, como compensação pela área que utilizam em comodato, sem qualquer benefício à comunidade.

O Sr. Edgar H. Schmitz, disse ser de fundamental importância que a SIA participe desse monitoramento.

O Sr. Cesar disse que a Sra. Maria Helena Santos, Diretora de Segurança vem fazendo um bom relacionamento para esse entendimento.

O Sr. Philipp Tribukait, disse que sabiamente o Sr. Cesar Riccelli convidou o Deputado Fernando Chucre, para apresentar PL sobre condomínios e regulamentando sobre os já existentes, e sugeriu que a SIA participe ativamente nesse projeto e ainda que deveríamos apresentar um plano diretor.

O Sr. Cesar Riccelli disse que este é um projeto de interesse da comunidade e que não podemos nos esquecer do Foro e Laudêmio entre outros.

O Sr. Flávio Cappelletti (SAR 6), disse que as "bandeiras" da SIA são muitas e muito importantes para todos, mas com esse orçamento aprovado, não há verba para quase nada.

O Sr. Edgar H. Schmitz, disse que será um desafio.

O Sr. Tribukait disse que os projetos da SIA são de fato inúmeros e a longo prazo.

O Sr. Hilton Pezzoni, comentou sobre a situação da SAR 10 no quadro associativo da SIA, e pediu a presença da Diretoria na AGO, para a qual irão formalizar o pedido. Informou ainda que o Conselho da SAR 10, deixará a Assembléia decidir pela participação ou não na SIA.

O Sr. Moises Deiab disse, que o Orçamento 2010 da SIA, foi apresentado para a Diretoria e Conselho do Residencial 6, e que foi totalmente aprovado, não havendo nada contra a SIA, só a favor.

O Sr. Edgar H. Schmitz comentou que em relação ao Residencial 11, a situação é a mesma, sem restrições à SIA.

Nada mais havendo a ser discutido, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata.

José Moisés Deiab
Presidente da Assembléia

Elizabeth Guimarães da Silva Prado
Secretária da Assembléia